



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 782

9 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,400 στρεμμάτων στη
θέση Άγιος Νικόλαος Αγριοβοτάνου Ν. Εύβοιας. . 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,608 στρεμμάτων στη
θέση Λουλούδι, Κοινότητας Γιαλτρών Ν. Εύβοιας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,296 στρεμμάτων στη
θέση Πλατανιάς Αγριοβοτάνου Ν. Εύβοιας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρ-
φωσης Αττικής για τη δημιουργία οδού στο Ο.Τ. 88. 4
- Τροποποίηση ορίων οικισμού Γάλλου Ρεθύμνης. 5
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης οικι-
σμού ΑΡΩΓΗΣ Ν. Ροδόπης. 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1700 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,400 στρεμμάτων στη
θέση Άγιος Νικόλαος Αγριοβοτάνου Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986
απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμο-
διοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-

τος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και
ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την Ηα/1915/17.6.93 αναφορά του Δασαρχείου
Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 1,400
στρεμ. στη θέση Άγιος Νικόλαος του διακ/νου δάσους
της Κοινότητας Αγριοβοτάνου που εκχερσώθηκε από
άγνωστο για αλλαγή χρήσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του
χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη
της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει
προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας), την έκταση του
ενός στρέμματος και τετρακοσίων χιλιοστών του στρέμ-
ματος (1,400) που βρίσκεται στη θέση Αγ. Νικόλαος του
διακ/νου δάσους Αγριοβοτάνου Ν. Ευβοίας, προσδιορίζε-
ται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

Δυτικά: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

Βόρεια: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

Νότια: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

Αριθ. 1699

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,608 στρεμμάτων στη θέση Λουλούδι, Κοινότητας Γιαλτρών Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την Ηα/1959/17.6.93 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,608 στρεμ. στη θέση Λουλούδι του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Γιαλτρών που εκχερσώθηκε από τους Ιωάννη

Κουτίμπα και Γ. Αναγνώστου για αλλαγή χρήσης (οικοπεδοποίηση), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας), την έκταση των εξακοσίων οκτώ χιλιοστών του στρέμματος (0,608) που βρίσκεται στη θέση Λουλούδι του διακ/νου δάσους Γιαλτρών Ν. Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακ/νη δασική έκταση Κοινот. Γιαλτρών

Δυτικά: Διακ/νη δασική έκταση Κοινот. Γιαλτρών

Βόρεια: Διακ/νη δασική έκταση Κοινот. Γιαλτρών

Νότια: Δασικός δρόμος

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

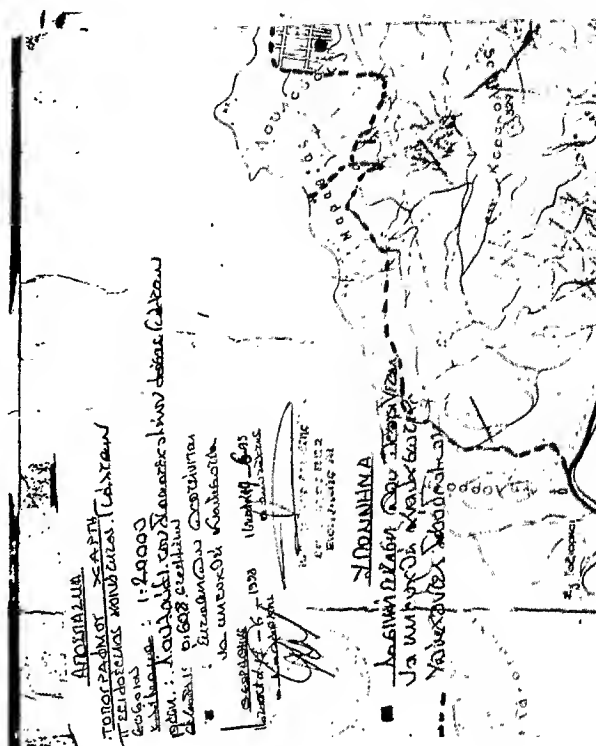
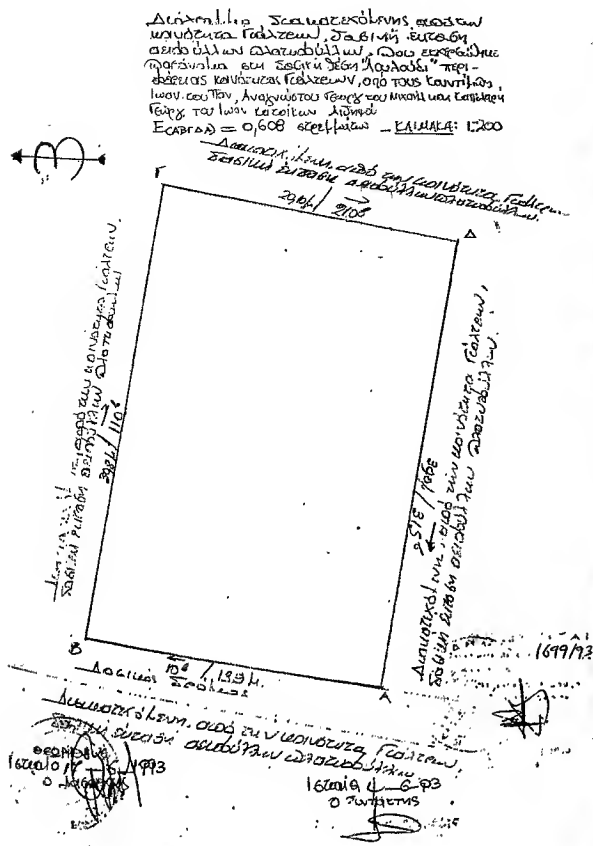
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ



Αριθ. 1698

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,296 στρεμμάτων στη θέση Πλατανιάς Αγριοβοτάνου Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.1980,
 - β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την Ηα/1913/17.6.93 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,296 στρεμ. στη θέση Πλατανιάς του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Αγριοβοτάνου που εκχερώθηκε από τον Άγγελο

(3)

Δ. Κρητικό για αλλαγή χρήσης (οικοπεδοποίηση), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας), την έκταση των διακοσίων ενενήντα έξι χιλιστών του στρεμ. (0.296) που βρίσκεται στη θέση Πλατανιάς του διακ/νου δάσους Αγριοβοτάνου Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος

Δυτικά: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

Βόρεια: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

Νότια: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

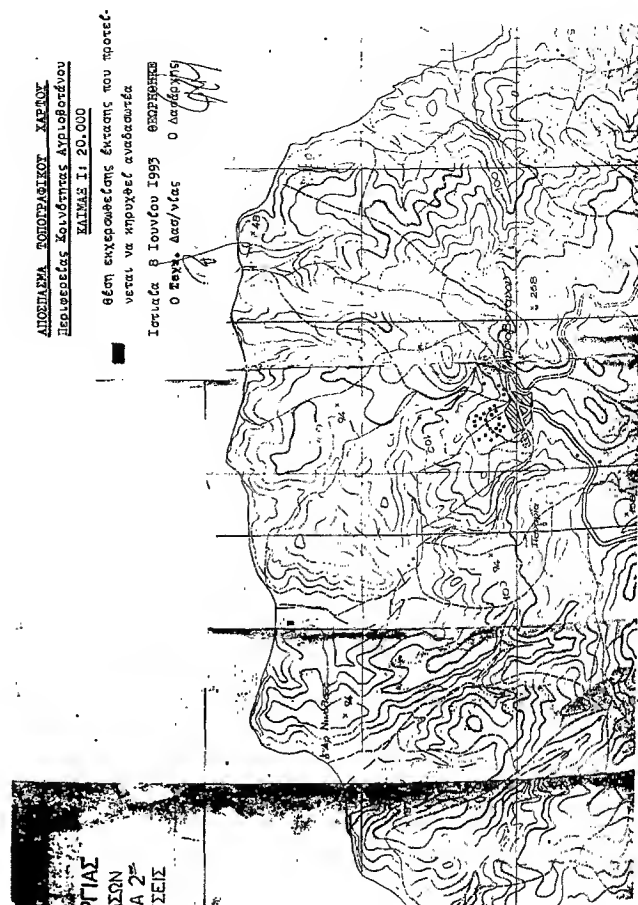
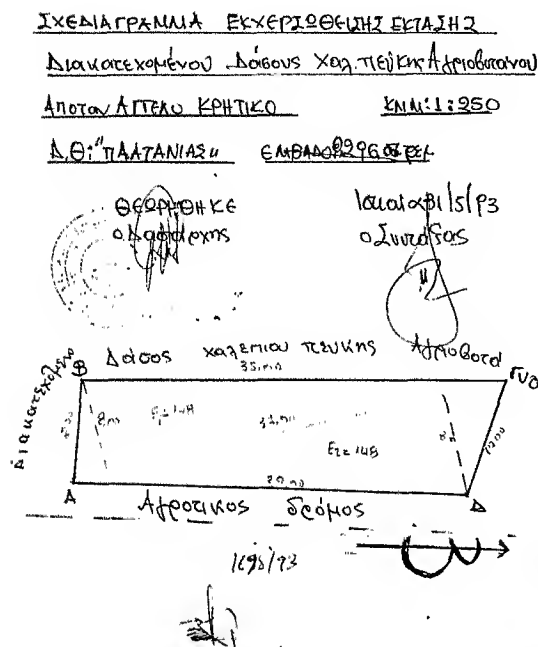
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 19442/603/93

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής για τη δημιουργία οδού στο Ο.Τ. 88.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Την υπ' αρ. 80/92 απόφαση Δ.Σ. Μεταμόρφωσης.

6. Το πρακτικό 28 της 4ης συνεδρίας του Σ.Χ.Ο.Π. από 28.1.93.

7. Την με αριθ. 3642/7.6.93 βεβαίωση του Δήμου Μεταμόρφωσης με την οποία βεβαιώνεται ότι η τροποποίηση αυτή δεν επιβαρύνει το Δημοτικό Προϋπολογισμό.

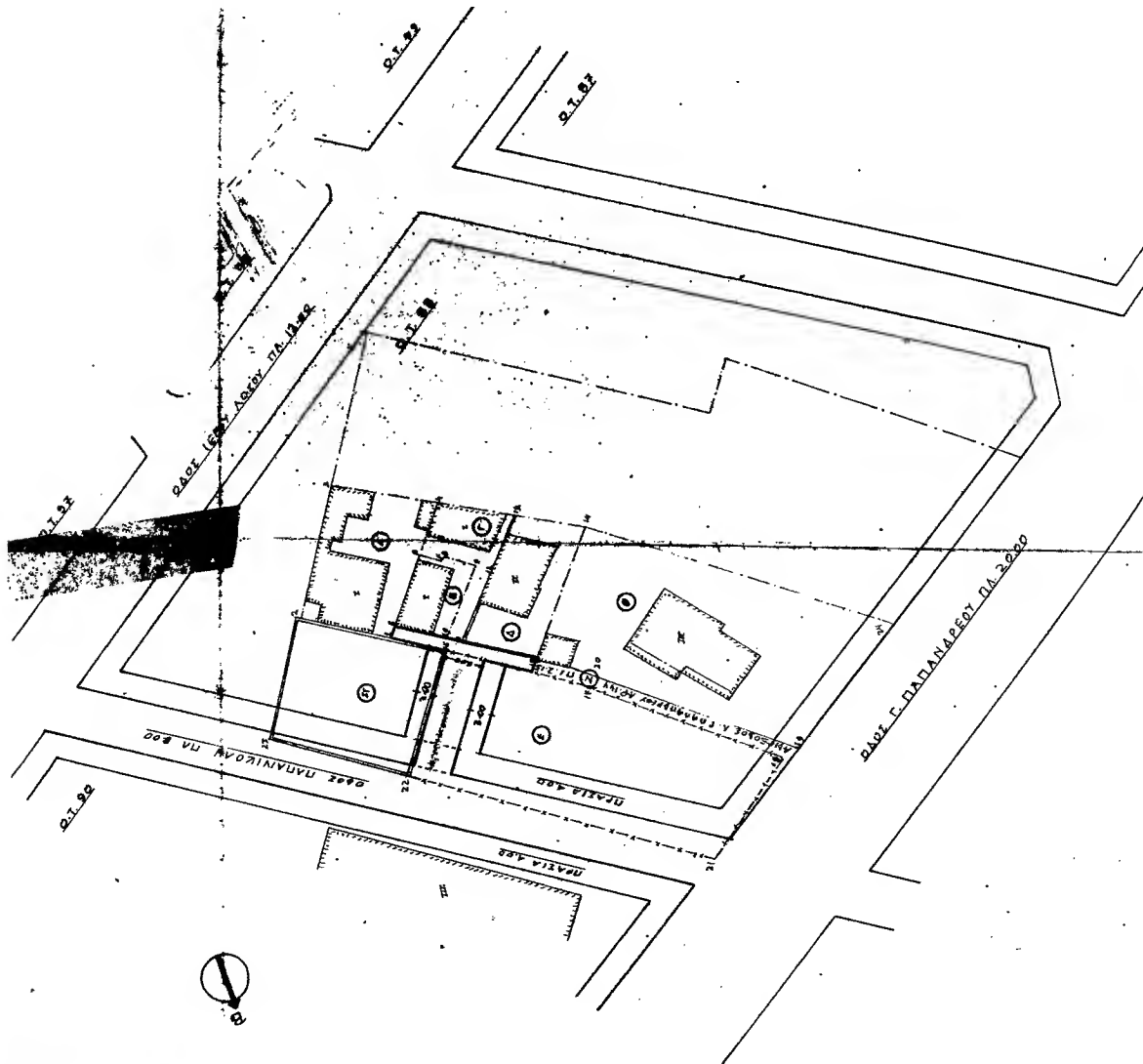
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του Δημοτικού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης για την δημιουργία οδού στο Ο.Τ. 88 όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Εγκρίθηκε με την υπ αριθμ 1944/60/93
 Απόφαση του Υπουργού
 Εργασίας, Κοινωνικών
 Ασφαλίσεων και
 Προστασίας του
 Καταναλωτή

Εγκρίθηκε με την υπ αριθμ 1944/60/93
 Απόφαση του Υπουργού
 Εργασίας, Κοινωνικών
 Ασφαλίσεων και
 Προστασίας του
 Καταναλωτή

Εγκρίθηκε με την υπ αριθμ 1944/60/93
 Απόφαση του Υπουργού
 Εργασίας, Κοινωνικών
 Ασφαλίσεων και
 Προστασίας του
 Καταναλωτή

6 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΣ



ΔΙΡΕΚΤΩΡ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Αντιπρόεδρος

Αριθ. Τ.Π. 3069

Τροποποίηση ορίων οικισμού Γάλλου Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις αριθμ. 6607/1.11.85 και 846/15.6.88 προηγούμενες αποφάσεις μας για καθορισμό ορίων του οικισμού Γάλλου Ρεθύμνης.
2. Την αριθμ. 296/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που συνηγορεί για την τροποποίηση του οικισμού.
3. Την από 30.11.92 αρνητική εισήγηση της Υπηρεσίας.
4. Την από 1.12.92 (πρακτικό 21ο αριθμ. πράξης 1) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ρεθύμνης που δέχεται την αρνητική εισήγηση της Υπηρεσίας.
5. Την από 23.3.93 (πρακτικό 2ο, αρ. πράξης 8) γνωμο-

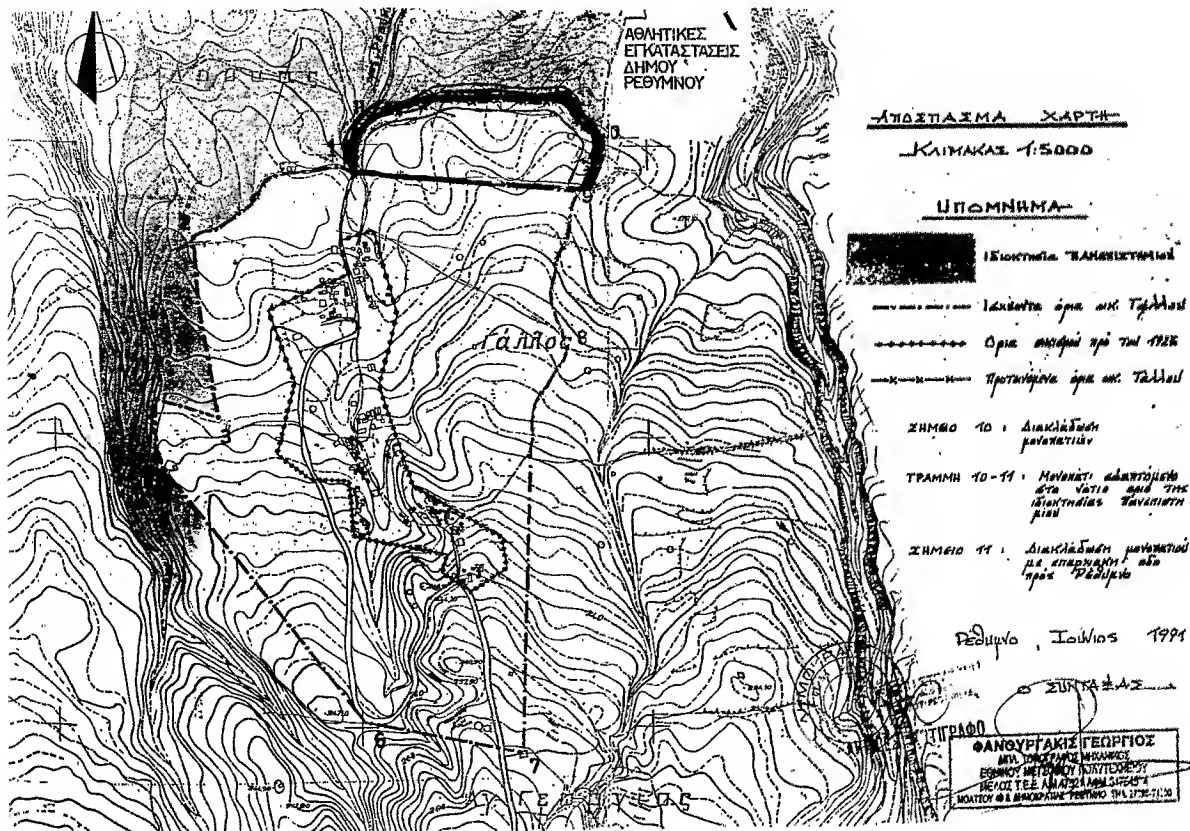
(5) δότηση του ΣΧΟΠ Ρεθύμνης που εμμένει στην από 1.12.1992 γνωμοδότησή του για τη μη επέκταση των ορίων του οικισμού προς τη ΒΑ πλευρά του, αποφασίζουμε:

Για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Γάλλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 16 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 2365

(6)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και άρων δάμησης οικισμού
ΑΡΩΓΗΣ Ν. Ραδότης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 20.8.85 (ΦΕΚ 181 Δ/30.8.85) «Πολεοδάμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ.».
3. Τις διατάξεις του ΝΔ 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρ. 3, 9 και 70.
4. Τις υπ' αριθμ. 55/92, 71/92 και 4/93 γνωμοδοτήσεις του Καινοτομικού Συμβουλίου Μέσης Ν. Ραδότης.
5. Τις υπ' αριθμ. 174/91, 174Α/91, 12992, 130/92 και 68/93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Ραδότης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αρωγής Ν. Ραδότης, όπως φαίνεται στις τέσσερες (4) πινακίδες Π.-1.1. που συνοδεύουν την παρούσα και είναι θεωρημένες από τα Τμ. Παλ/μίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ραδότης.

Άρθρο 2

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης των οικοπέδων που εντάσσονται εις το ρυμοτομικό σχέδιο:

ΤΟΜΕΑΣ (I)

Α) Αρτιότητα:

ι) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα κατά κανόνα, τα οικοπέδα που έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 750 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 20μ.

ιι) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα τα οικοπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 600 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 18μ.

Β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 30% της επιφάνειάς τους.

Γ) Ορίζεται αυτελεστής δόμησης των οικοπέδων, κλιμακωτά, ανάλογα με την επιφάνεια, όπως κατωτέρω:

ι) Για τα πρώτα 750 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου ΣΔ: 0,20

ιι) Για το επόμενο τμήμα της επιφάνειας των οικοπέδων, μέχρι τα 4000 τ.μ., ΣΔ = 0,10.

ιιι) Για το τμήμα άνω των 4.000 τ.μ., ΣΔ: 0,05

ιiv) Ειδικά για κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων, ο ΣΔ αρίζεται ενιαίος και ίσος με 0,20.

Δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων και αριθ. ορόφων:

Ορίζεται εις δύο (2) ο μέγιστος αριθμός ορόφων και εις επτά (7) μέτρα το μέγιστο ύψος των κτιρίων, πέραν του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50 μ.

Ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ (Ν 1577/85 ως ισχύει σήμερα).

ΤΟΜΕΑΣ (III)

Α) Αρτιότητα:

ι) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα, κατά κανόνα, τα οικοπέδα που έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 600 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 15μ.

ιι) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα τα οικοπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 350 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 10μ.

Β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται τα 40% της επιφάνειάς τους.

Γ) Ορίζεται αυτελεστής δόμησης (ΣΔ) των οικοπέδων, κλιμακωτά, ανάλογα με την επιφάνεια, όπως κατωτέρω:

ι) Για τα πρώτα 600 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου ΣΔ = 0,3

ιι) Για τα πέρα των 600 τ.μ. τμήμα επιφάνειας ΣΔ = 0,2.

ιιι) Ειδικά για κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων, ο ΣΔ είναι ενιαίος και ίσος με 0,30.

Δ) Ορίζεται εις δύο (2) ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων και εις επτά (7) μέτρα το μέγιστο ύψος των κτιρίων, πέραν του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή ατέγης ύψους 1,50μ.

Ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ (Ν 1577/85) ως ισχύει σήμερα.

ΤΟΜΕΑΣ (II)

Α) Αρτιότητα:

ι) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα, κατά κανόνα, τα οικοπέδα που έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 200 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 10μ.

ιι) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα τα οικοπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας έχουν:

ελάχιστο εμβαδό: 150 τ.μ.

ελάχιστο πρόσωπο: 8μ.

ιιι) Επιπλέον των αναφερομένων εις τις προηγούμενες περιπτώσεις (i) και (ii) για να είναι οικοδομήματα τα οικοπέδα του εν λόγω τομέα θα πρέπει να εγγράφεται εντός του οικοδομήματός των, κάτοψη κτιρίου ελαχ. εμβαδού 50 τ.μ. και ελαχ. προσώπου = 5μ.

Β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 50%.

Γ) Ορίζεται αυτελεστής δόμησης (ΣΔ) των οικοπέδων, κλιμακωτά, ανάλογα με την επιφάνεια, όπως κατωτέρω:

ι) Για επιφάνεια οικοπέδου μέχρι 200 τ.μ., ΣΔ = 0,40.

ιι) Για το τμήμα επιφάνειας πέραν των 200 τ.μ., ΣΔ = 0,20.

Σε κάθε πάντως περίπτωση η συνολική εκμετάλλευση του οικοπέδου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 120 τ.μ.

Δ) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης η οποία δύναται να κατασκευασθεί επί πλέον εις ύψος 1,50 μ., ο δε μέγιστος αριθ. ορόφων εις δύο (2).

Ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ (Ν 1577/85) ως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3

Ειδικό όρο δάμησης - χρήσεις γης.

Α) Επιβάλλεται υποχρεωτικά η κάλυψη των κτισμάτων με την κατασκευή ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης ή κεκλιμένης πλάκας (με κλίση ως 25%) καλυμμένης σε κεραμίδια, ακόμα και στην περίπτωση που δεν εξαντλείται η επιτρεπόμενος ΣΔ με 2ο όροφο.

Β) Επιτρέπεται ανοικτοί εξώστες μήκους μέχρι τα 2/3 του μήκους των όψεων.

Γ) Επιτρέπεται περιφράξεις συνολικού ύψους μέχρι 2μ. (1μ. αυγυπαγές και 1μ. κιγκλίδωμα ξύλινο ή μεταλλικό). Κατά τα λοιπά ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στα άρθρ. 18 του ΓΟΚ/85.

Δ) Σε όλα τα ΟΤ του ρυμοτομικού σχεδίου ισχύει ως χρήση της γενικής κατοικίας (αρ. 3 ΠΔ 23.2.87, ΦΕΚ 168Δ).

Ε) Σε περίπτωση κατασκευής μονορόφων κτισμάτων, το μεγ. ύψος καθαρίζεται σε 4,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Άρθρο 4 (ακροτελεύτια διάταξη)

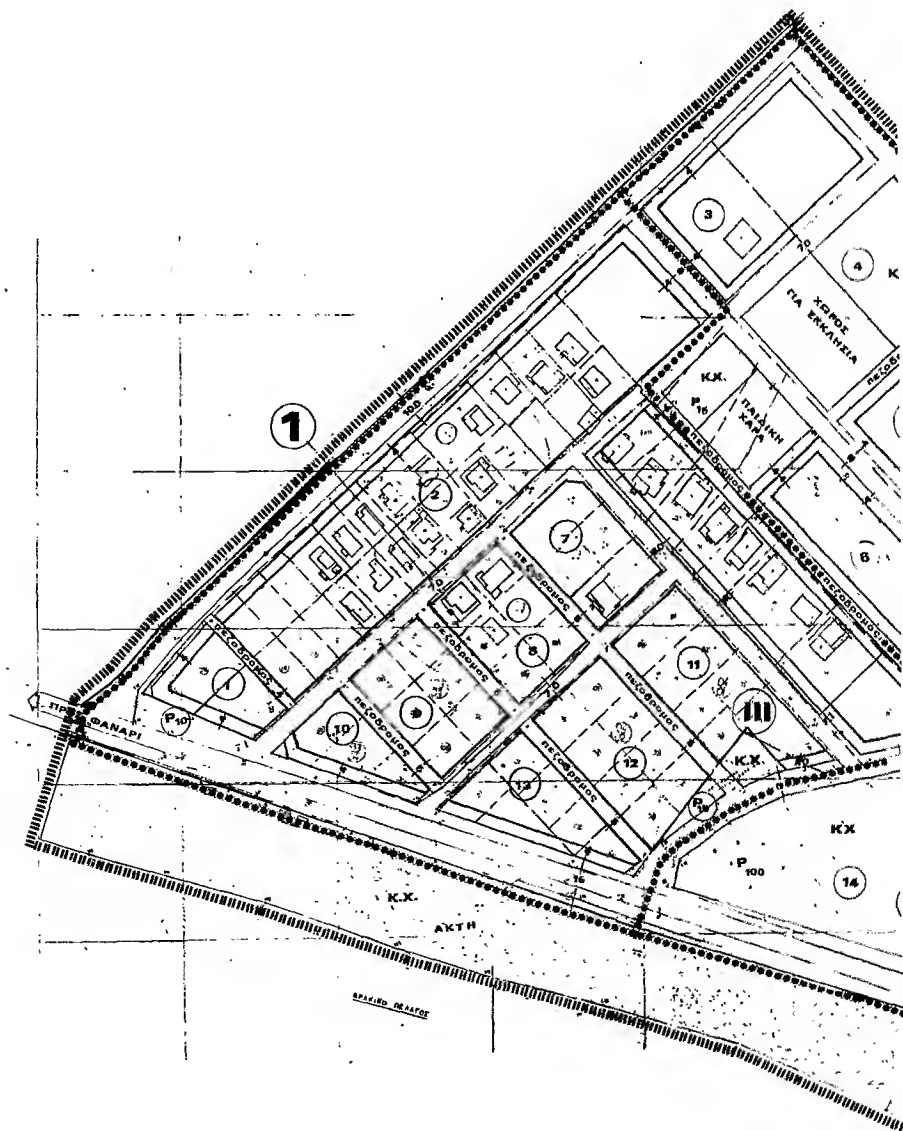
Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπαλαγμένου της Κοιν. Μέσης Ν. Ραδότης.

Η παρούσα απόφαση, μαζί με τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα που την συνοδεύουν (4 πινακίδες), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΙΑΤΡΑΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ **ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΗΜΗΜΗΗΗ Οριο ενότητας

Ρυμοτομική γραμμή (τροχίνη)

Οικοδομική γραμμή (γρήκινη)

Στοδ

Ακόλυτος ιδιωτικός χώρος σε κοινή χρήση

Γενική κατοικία

Κ Λιονικό Ξενόδοιο, Υπηρεσίες, Γραφείο, Αναψυχή

Τ Τουρισμός

Κ.Χ. Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος

..... Οριο τριών συντελεστή δόμησης (ΣΑ)

I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης

..... Οριο τριών λοιπών δόμησης

Α, Β, Γ Τομείς λοιπών δόμησης

***** Οριο κεραιών κροτοσφαις φυσικού κεραιόλλαντος

..... Πεζόδρομος - Ποδηλατόδρομος

Ρ Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων - υπαίθριος

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0,20	0,30	0,40

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

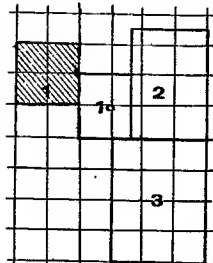
τομείς οροι δόμησης	I	II	III
π.κ. %	30%	40%	50%
ορτοπλα- -παρακαλία	750,20 (600,18)	600,15 (350,10)	200,10 (150,8)
μ.μ. (M)	7,00	7,00	7,00
ορ. ορ.	2	2	2

μ.μ. ο.μ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ-40° 57'		
Λ-25° 12'		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΛ. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΠΑΛΑΚΙΟΥ
Αρχιτεκτονική - Καρτογραφική

1. ΠΑΙΣΙΟΠΟΛΙΣ - Αρχιτεκτονική

2. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-Τοπογράφος

ΑΘ. ΚΟΙΜΙΤΣΟΓΛΟΥ - Συγκολλητής

Κ. ΣΤΑΜΟΥΛΑΣ - Ηλεκ. Μηχικός

ΒΕΡΡΗ ΘΗΛΕ

11 ΜΑΙ, 1993



Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 1000
1989-90

ΑΡΩΓΗ

ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ

